

Số: 542/BC-SXD

Trà Vinh, ngày 06 tháng 12 năm 2019

**BÁO CÁO**  
**Tình hình thực hiện nhiệm vụ năm 2019**

Thực hiện Công văn số 2767/BXD-KHTC ngày 21 tháng 11 năm 2019 của Bộ Xây dựng về việc báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ năm 2019 và xây dựng kế hoạch năm 2020. Sở Xây dựng Trà Vinh báo cáo theo tinh thần Công văn nêu trên cụ thể như sau:

**I. Tình hình thực hiện nhiệm vụ năm 2019**

**1. Lĩnh vực quy hoạch, kiến trúc và Phát triển đô thị:**

- Tham mưu trình UBND tỉnh xin chủ trương: Lập quy hoạch vùng huyện Cầu Kè, Càng Long, Trà Cú; điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thị trấn Châu Thành; điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thị trấn Càng Long; điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thành phố Trà Vinh; lập đề án đề nghị công nhận đô thị Tiểu Cần, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh đạt đô thị loại IV.

- Tham mưu UBND tỉnh ban hành Kế hoạch phát triển đô thị tăng trưởng xanh trên địa bàn tỉnh Trà Vinh đến năm 2030.

- Về điều chỉnh Chương trình phát triển đô thị tỉnh Trà Vinh: Đã trình UBND tỉnh phê duyệt (hiện nay UBND tỉnh đang xem xét).

- Thẩm định, góp ý nhiệm vụ và đề án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng các xã khoảng 28 hồ sơ.

- Hỗ trợ chuyên môn cho thị xã Duyên Hải rà soát, đánh giá các nội dung theo quy định tại Điều 8 Nghị quyết số 1211/2016/UBTVQH13 xã Dân Thành, xã Trường Long Hòa theo định hướng nâng cấp đơn vị hành chính xã lên phường của địa phương.

- Hướng dẫn và hỗ trợ địa phương đánh giá và công nhận tuyến phố văn minh đô thị trên địa bàn thành phố Trà Vinh và thị xã Duyên Hải.

- Tỷ lệ đô thị hóa toàn tỉnh năm 2019 đạt **24,49%**, chưa đạt mục tiêu trong năm 2019 là 28% (chỉ tiêu của Nghị quyết đến năm 2020 là 30%), nguyên nhân do dân số thành thị sau Tổng điều tra dân số và nhà ở tháng 4/2019 giảm 18.128 người so với niên giám thống kê 2018 (từ 191.714 người giảm xuống 173.586 người, trong đó huyện Tiểu Cần giảm 3.146 người); đồng thời chưa tính đến việc tăng dân số do mở rộng đô thị Tiểu Cần (tăng thêm khoảng 42.833 người - số liệu từ Đề án nâng loại).

- Tỷ lệ dân số đô thị được cấp nước sạch đạt **94,09%** (chưa tính đến tỷ lệ nước hợp vệ sinh), chưa đạt mục tiêu trong năm 2019, tỷ lệ dân số đô thị được cấp nước sạch, hợp vệ sinh đạt 96,3% (chỉ tiêu của Nghị quyết đến năm 2020 đạt 99%), nguyên nhân có trên 1.014/2.995 hộ dân đô thị trong vùng đã có mạng lưới cấp nước không đăng ký đầu nối sử dụng nước sạch từ hệ thống cấp nước tập



trung mà sử dụng nước từ các giếng tự khoan hiện có (do chất lượng nước từ các giếng tự khoan là khá tốt, tập trung nhiều tại thị xã Duyên Hải và huyện Cầu Ngang, huyện Trà Cú) và khoảng 63 hộ dân tại thị trấn Cầu Quan khó khăn về kinh tế tuy đã vận động, tuyên truyền từ địa phương và 02 đơn vị cấp nước.

- Hướng dẫn, đôn đốc đơn vị cấp nước triển khai Kế hoạch cấp nước an toàn theo lộ trình phê duyệt tại Quyết định số 215/QĐ-UBND ngày 17/02/2017 của UBND tỉnh (đã trình Trưởng Ban Chỉ đạo Kế hoạch cấp nước an toàn tỉnh phê duyệt Kế hoạch cấp nước an toàn cho 05 nhà máy/trạm cấp nước đô thị và 16 nhà máy/trạm cấp nước nông thôn);

- Về kết quả cấp nước: Tổng công suất cấp nước của các nhà máy cấp nước tại đô thị là 51.280 m<sup>3</sup>/ngày đêm đáp ứng nhu cầu sử dụng nước của người dân tại các đô thị; Tỷ lệ bao phủ của dịch vụ cấp nước tại các đô thị đạt trên 96%; Giảm tỷ lệ thất thoát, thất thu nước sạch từ trên 20% xuống 13,38%. Chất lượng nước sạch cơ bản đạt chất lượng theo QCVN: 01/2009/QC-BYT, QCVN: 02/2009/QC-BYT của Bộ Y tế.

## **2. Lĩnh vực Quản lý nhà và thị trường bất động sản:**

### **a. Việc hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở theo Quyết định 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ Tướng Chính phủ giai đoạn 2:**

- Tổng số hộ theo đề án là **10.458** hộ (xây mới 6.761 hộ, sửa chữa 3.697 hộ).

- Tổng kinh phí đã phân bổ năm 2018 là 430,475 tỷ đồng.

Trong đó:

+ Kinh phí Trung ương hỗ trợ là: 344,380 tỷ đồng (xây mới 40 triệu đồng/căn; sửa chữa 20 triệu đồng/căn)

+ Kinh phí đối ứng từ ngân sách tỉnh: 86,095 tỷ đồng (xây mới 10 triệu đồng/căn; sửa chữa 05 triệu đồng/căn).

- Qua kiểm tra, rà soát đến nay số hộ trong đề án đủ điều kiện triển khai thực hiện là 7.790/10.461 hộ (5.459 hộ xây mới và 2.331 hộ sửa chữa) tương ứng kinh phí là 331,225/430,475 tỷ đồng.(đã được hỗ trợ xây dựng mới và cải tạo sửa chữa nhà ở).

- Tổng số hộ trong đề án do bị trùng lặp, sai đối tượng, được các nhà hảo tâm hỗ trợ...nên các địa phương đã loại ra là 2.671/10.461 hộ ( 1.408 hộ xây mới và 1.263 hộ sửa chữa) với kinh phí còn lại là 99,250/430,475 tỷ đồng.

Trong đó:

+ Kinh phí Trung ương khoảng 79,400/344,380 tỷ đồng.

+ Kinh phí địa phương khoảng 19,850/86,095 tỷ đồng.

- Hiện nay, Sở Xây dựng đã tham mưu văn bản đề xuất UBND tỉnh xin Thủ tướng Chính phủ, Ủy ban Thường vụ Quốc Hội và các Bộ có liên quan chấp thuận cho UBND tỉnh được sử dụng nguồn kinh phí Trung ương phân bổ còn lại để tiếp tục hỗ trợ cho 5.691 hộ người có công với cách mạng mới phát sinh sau kết quả rà soát năm 2018.



**b. Việc hỗ trợ nhà ở đối với hộ nghèo theo theo Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg (Chương trình hỗ trợ hộ nghèo về nhà ở theo Quyết định số 167/2008/QĐ-TTg giai đoạn 2):**

\* Đề án được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2314/QĐ-UBND ngày 15/12/2015, cụ thể:

Tổng số hộ theo Đề án được duyệt: **11.417** hộ.

Vốn vay tín dụng ưu đãi: **285,425** tỷ đồng.

→ **Kết quả thực hiện.**

- Năm 2016, vốn Trung ương phân bổ là 25 tỷ; vốn huy động được là 2,280 tỷ; triển khai xây dựng 1.005 căn đã hoàn thành 100%.

- Năm 2017, theo kế hoạch thực hiện 20% của đề án là 2.284 hộ tương ứng 57,1 tỷ đồng (đã hoàn thành 100%).

- Năm 2018, theo kế hoạch thực hiện 25% của đề án là 2.855 hộ tương ứng 71,375 tỷ đồng. Tuy nhiên, trong năm 2018 NHCS-XH Trung ương phân bổ về NHCS-XH chi nhánh tỉnh Trà Vinh 33,000/71,375 tỷ đồng tương ứng 1.320/2.855 căn đạt 46%.

- Đến cuối năm 2018, tổng số hộ đã được triển khai theo Đề án được duyệt là 4.609/11.417 hộ, tổng kinh phí đã giải ngân là 115,1/285,425 tỷ đồng, đạt 40,37%.

Với mức cho vay của đề án còn thấp 25 triệu/căn, nhiều đối tượng trong đề án còn trông chờ vào các chính sách cho không...nên đề án triển khai thực hiện chưa đạt theo kế hoạch.

\* Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 4130/UBND-CNXD ngày 05/11/2018, Sở Xây dựng phối hợp với các đơn vị có liên quan và UBND các huyện, thị xã tham mưu trình UBND tỉnh phê duyệt Đề án (điều chỉnh) hỗ trợ về nhà ở đối với hộ nghèo theo chuẩn nghèo giai đoạn 2011-2015 trên địa bàn tỉnh Trà Vinh, tại Quyết định số 2458/QĐ-UBND ngày 14/12/2018 của UBND tỉnh Trà Vinh.

**Nội dung đề án (điều chỉnh):**

- Tổng số hộ theo Đề án được duyệt : **5.459** hộ.

- Vốn vay tín dụng ưu đãi: **136.475.000.000** đồng

- Thời gian thực hiện 02 năm (2019 – 2020).

+ Năm 2019, theo kế hoạch đề án (điều chỉnh) được duyệt cần hỗ trợ cho vay ưu đãi là **2.730** hộ (50% Đề án) tương ứng vốn NHCS-XH Trung ương phân bổ với tổng kinh là **68,25** tỷ đồng.

+ Năm 2020, theo kế hoạch đề án (điều chỉnh) được duyệt cần hỗ trợ cho vay ưu đãi là **2.729** hộ (50% Đề án) tương ứng vốn NHCS-XH Trung ương phân bổ với tổng kinh là **68,225** tỷ đồng.

Trong năm 2019 NHCS-XH Trung ương phân bổ về NHCS-XH chi nhánh tỉnh Trà Vinh 15 tỷ đồng (tương ứng 600 căn) hiện nay địa phương đã triển khai thực hiện đạt 100%. Tổng số hộ còn lại trong đề án là **4.859** hộ với nhu cầu kinh phí Trung ương cần phân bổ là **121,475** tỷ đồng (25 triệu/căn).



### **c. Về phát triển nhà ở xã hội:**

Hiện nay, trên địa bàn tỉnh có 03 Dự án phát triển nhà ở xã hội đã và sẽ triển khai thực hiện, cụ thể như sau:

+ Dự án nhà ở xã hội tại Khu tái định cư, dân cư và dịch vụ thương mại phường 4, thành phố Trà Vinh: Số lượng căn nhà ở xã hội 1.084 căn (tương đương 78.919 m<sup>2</sup> sàn); Tiến độ thực hiện: Công ty cổ phần Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ địa ốc Hoàng Quân đang triển khai thực hiện dự án (đã xây dựng hoàn thành 158 căn + nhà điều hành).

+ Dự án nhà ở xã hội Khu công nghiệp Long Đức, thành phố Trà Vinh: Số lượng căn nhà ở xã hội 972 căn (tương đương 38.880 m<sup>2</sup> sàn). Tiến độ thực hiện: Công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng thương mại xuất nhập khẩu Minh Anh đang xin giấy phép xây dựng trước khi triển khai thực hiện dự án.

+ Dự án xây dựng thiết chế của Công đoàn tại Khu Công nghiệp Long Đức, thành phố Trà Vinh: Số lượng căn nhà ở xã hội 376 căn (tương đương 11.656 m<sup>2</sup> sàn). Tiến độ thực hiện: Tổng Liên Đoàn Lao Động Việt Nam đang triển khai dự án, dự kiến cuối năm 2019 khởi công xây dựng.

### **d. Về phát triển nhà ở thương mại:**

Hiện nay, trên địa bàn tỉnh Trà Vinh đặc biệt là thành phố Trà Vinh có nhiều nhà đầu tư quan tâm đến việc phát triển các dự án nhà ở thương mại cụ thể như Công ty TNR Holdings Việt Nam, Công ty TNHH Đông Dương, Công ty cổ phần địa ốc Tân Bình ... Sở Xây dựng đã và đang phối hợp với các cơ quan liên quan hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện đầu tư xây dựng nhà ở đúng theo quy định.

## **3. Lĩnh vực Quản lý Xây dựng:**

**a. Về thẩm định dự án đầu tư xây dựng, thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình, thẩm định thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình theo quy định:**

- Đã thẩm định 140 hồ sơ (trong đó: Dự án 27 hồ sơ, tăng 20,5 tỷ đồng; Báo cáo kinh tế kỹ thuật 72 hồ sơ, giảm 16, 1 tỷ đồng; thiết kế cơ sở 05 hồ sơ; thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình 41 hồ sơ, giảm 29,4 tỷ đồng); vốn khác 22 hồ sơ (15 thiết kế BVTC và 07 dự án).

- Phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình theo ủy quyền với tổng số 17 công trình, hạng mục công trình thuộc dự án. Kết quả thực hiện công việc ủy quyền đảm bảo đúng quy định.

**b. Về cấp giấy phép xây dựng:** Thực hiện cấp giấy phép xây dựng cho các tổ chức, cá nhân đề nghị tổng số 57 giấy phép xây dựng công trình (thực hiện đảm bảo đúng quy trình, thủ tục và thời gian thực hiện theo quy định).

### **c. Về vật liệu xây dựng:**

- Khảo sát và công bố giá vật liệu xây dựng và trang trí nội thất trên địa bàn thành phố Trà Vinh và thị trấn trung tâm các huyện hàng tháng năm 2019. Công bố chỉ số giá hàng Quý năm 2019.

- Hướng dẫn cho các đơn vị có liên quan thực hiện chính sách hỗ trợ đầu tư sản xuất vật liệu xây không nung và chấm dứt hoạt động sản xuất gạch đất nung theo quy định.



- Triển khai và báo cáo kết quả thực hiện Quyết định 452/QĐ-TTg ngày 12/4/2017 của Thủ tướng Chính phủ về xây dựng phương án thực hiện đề án đẩy mạnh xử lý, sử dụng tro, xỉ, thạch cao của các nhà máy nhiệt điện, nhà máy hóa chất, phân bón làm nguyên liệu sản xuất vật liệu xây dựng và trong các công trình xây dựng.

- Trình UBND tỉnh Trà Vinh ban hành Đơn giá một số công tác xây dựng sử dụng vật liệu tro xỉ nhiệt điện trên địa bàn tỉnh Trà Vinh trên cơ sở Quyết định số 456/QĐ-BXD ngày 28/5/2019 của Bộ Xây dựng về việc công bố định mức dự toán một số công tác xây dựng sử dụng tro xỉ nhiệt điện và đã được UBND tỉnh ban hành tại Quyết định số 2213/QĐ-UBND ngày 25/10/2019 của UBND tỉnh Trà Vinh.

- Thực hiện công bố hợp chuẩn, hợp quy cho 01 tổ chức sản xuất vật liệu xây không nung trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

#### **4. Lĩnh vực thanh kiểm tra:**

- Kiểm tra trật tự xây dựng đô thị và xử lý vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh 07 trường hợp. Trong đó:

+ Có phép xây dựng theo quy định 01 trường hợp nhưng thi công sai phép.

+ Không phép xây dựng 05 trường hợp (hướng dẫn lập thủ tục đề nghị cấp phép).

+ Miễn giấy phép (cải tạo sửa chữa nhỏ nhà ở riêng lẻ) 01 trường hợp.

- Kiểm tra chất lượng 24 công trình.

→ **Kết quả xử phạt vi phạm hành chính:** Ban hành 16 quyết định tương ứng với số tiền là 635 triệu đồng.

#### **5. Hoạt động của Chi cục Giám định Xây dựng:**

- Tổ chức thi sát hạch, xét cấp 132 chứng chỉ năng lực Doanh nghiệp và 262 chứng chỉ hành nghề cá nhân.

- Kiểm tra công tác nghiệm thu 56 công trình, hạng mục công trình.

- Tham gia Đoàn khảo sát, đánh giá hiện trạng công trình theo yêu cầu của các Sở ngành: 64 công trình

- Tham gia thẩm định giá 79 công trình theo thư mời của Tòa án tỉnh.

- Tham gia Các đoàn Công tác của thanh tra tỉnh.

#### **\* Hoạt động của Trung tâm Giám định chất lượng xây dựng:**

- Thẩm tra bản vẽ thiết kế & Dự toán 95 công trình xây dựng.

- Công tác tư vấn giám sát thi công công trình xây dựng 32 công trình.

- Công tác tư vấn quản lý dự án công trình xây dựng 34 công trình.

- Công tác thiết kế 05 công trình.

**Tổng doanh thu trong năm đạt 4,2 tỷ đồng.**

#### **6. Hoạt động của Trung tâm Quy hoạch Xây dựng, trực thuộc Sở Xây dựng:**

- Công tác tư vấn lập Quy hoạch: Lập điều chỉnh đồ án quy hoạch chung xây dựng xã nông thôn mới 09 xã.

- Thẩm tra bản vẽ thiết kế & Dự toán 03 công trình xây dựng.



- Công tác tư vấn giám sát thi công công trình xây dựng 17 công trình.
- Công tác thiết kế 03 công trình.

**Tổng doanh thu trong năm đạt 2,1 tỷ đồng.**

## **II. Khó khăn, vướng mắc và kiến nghị, đề xuất:**

### **1. Khó khăn, vướng mắc:**

- Công tác rà soát, điều chỉnh, lập mới tình hình quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trên địa bàn các huyện, thị xã, thành phố còn chậm; việc thực hiện điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã theo Thông tư 02/2017/TT-BXD thực hiện chưa triệt để.

- Công tác cải tạo, chỉnh trang đô thị, tuyến phố văn minh đô thị UBND cấp huyện có thực hiện nhưng chưa đầy đủ (Quy định tiêu chí đánh giá và công nhận tuyến phố văn minh đô thị đã được UBND tỉnh ban hành vào tháng 02/2018, tuy nhiên đến nay chỉ mới có 02 địa phương là thị xã Duyên Hải và thành phố Trà Vinh công nhận được một số tuyến phố văn minh đô thị).

- Chất lượng đô thị đã được nâng lên, tuy nhiên phần lớn các đô thị đều chưa đạt các tiêu chuẩn về môi trường theo quy định (thoát nước và xử lý nước thải, chất thải rắn, ..) và các tiêu chuẩn còn lại phần lớn đạt ở mức thấp nhất so với quy định.

- Chỉ tiêu về tỷ lệ đô thị hóa, chỉ tiêu về hộ dân được cung cấp nước sạch hợp vệ sinh chưa đạt theo Nghị quyết của Tỉnh đề ra.

- Việc tổng hợp số liệu tiến độ thực hiện Quyết định 22/2013/QĐ-TTg và Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg đôi lúc chưa chính xác và còn chậm.

- Các địa phương chưa sử dụng hết nguồn kinh phí hỗ trợ người có công với cách mạng theo Quyết định 22/2013/QĐ-TTg.

- Đề án hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo theo Quyết định số 33/2013/QĐ-TTg: tiến độ triển khai đề án chưa đạt theo kế hoạch.

- Chưa kịp thời lập kế hoạch phát triển nhà ở hàng năm và 05 năm.

- Một số hồ sơ dự án, thiết kế và dự toán xây dựng công trình do chủ đầu tư trình thẩm định có chất lượng chưa cao, do đó phải đề nghị chủ đầu tư chỉnh sửa để đảm bảo đạt yêu cầu theo quy định, từ đó ảnh hưởng đến thời gian thẩm định. Đồng thời, năng lực thẩm tra của một số đơn vị tư vấn còn hạn chế nên kết quả thẩm tra còn sai sót, dẫn đến kết quả thẩm định còn sai sót do cơ quan thẩm định căn cứ kết quả thẩm tra để làm cơ sở thẩm định.

- Việc công bố giá vật liệu xây dựng hàng tháng chưa bao trùm các địa bàn trên toàn tỉnh, chủ yếu chỉ công bố được giá vật liệu xây dựng trên địa bàn thành phố Trà Vinh, do đó chưa đáp ứng nhu cầu để các chủ đầu tư và đơn vị tư vấn tham khảo, áp dụng

- Một số chủ đầu tư đã tổ chức khởi công xây dựng các công trình trước khi được cấp giấy phép xây dựng, các công trình được tổ chức thi công đa số không đúng với hồ sơ thiết kế gửi đề nghị cấp giấy phép xây dựng.

- Trên địa bàn tỉnh Trà Vinh có rất nhiều Tổ chức hoạt động xây dựng mới được thành lập. Các Tổ chức này đã thực hiện đầy đủ các thủ tục hành chính về



đăng ký thành lập và chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng theo quy định của pháp luật. Bên cạnh đó, còn một vài Tổ chức đề cá nhân chủ chốt của đơn vị (Cá nhân phụ trách các bộ môn xây dựng như chủ nhiệm, chủ trì, cá nhân có yêu cầu về chứng chỉ hành nghề ...) dịch chuyển từ Tổ chức này sang Tổ chức khác nhưng không được bổ sung kịp thời và không báo cáo với cơ quan cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng (Sở Xây dựng Trà Vinh).

## **2. Kiến nghị, đề xuất Bộ Xây dựng:**

- Sớm ban hành hướng dẫn của về công tác thiết kế thi công gạch không nung.

- Sớm ban hành Thông tư hướng dẫn thực hiện Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

- Sớm ban hành Thông tư hướng dẫn thực hiện khi Luật Xây dựng sửa đổi và các quy định hướng dẫn thực hiện Luật có hiệu lực.

## **III. Kế hoạch thực hiện nhiệm vụ năm 2020**

- Tham mưu phương án mở rộng thành phố Trà Vinh đạt tiêu chuẩn thành phố thuộc tỉnh, định hướng đô thị loại I.

- Tham mưu Quyết định phân cấp về thẩm quyền quyết định về chủ trương rà soát, điều chỉnh, lập mới các quy hoạch theo địa bàn quản lý đáp ứng quy định hiện nay.

- Tham mưu Quyết định ban hành chỉ thị triển khai thực thực hiện Quyết định số 1398/QĐ-TTg ngày 16/10/2019 của Thủ tướng Chính phủ về lĩnh vực xây dựng.

- Phối hợp, hỗ trợ, hướng dẫn địa phương tăng cường công tác lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch sau phê duyệt trên địa bàn cấp huyện; hoàn thành quy chế quản lý quy hoạch kiến trúc đô thị thuộc thành phố Trà Vinh, huyện Duyên Hải; công nhận tuyến phố văn minh đô thị.

- Hỗ trợ UBND các huyện thị xã, thành phố thực hiện công tác chỉnh trang đô thị; Tổ chức thực hiện Kế hoạch của UBND tỉnh về triển khai thực hiện Chỉ thị số 24/CT-TTg ngày 02/8/2016 của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường phát triển hệ thống dịch vụ xã hội đô thị bảo đảm an sinh xã hội.

- Tiếp tục phối hợp chặt chẽ với UBND huyện Tiểu Cần triển khai lập, thẩm định đề án đề nghị công nhận đô thị Tiểu Cần là đô thị loại IV; Chương trình phát triển đô thị Tiểu Cần đạt đô thị loại IV vào năm 2020 và định hướng đến năm 2030; Phối hợp hoàn thành các tiêu chí đô thị loại IV, định hướng nâng cấp lên thị xã theo Kế hoạch của Tỉnh theo lĩnh vực ngành quản lý.

- Tiếp tục phối hợp, hỗ trợ thị xã Duyên Hải thực hiện nâng cấp xã Dân Thành lên phường thuộc thị xã theo chủ trương của Tỉnh.

- Tiếp tục phối hợp, hỗ trợ thành phố Trà Vinh triển khai thí điểm đô thị tăng trưởng xanh, đô thị thông minh theo kế hoạch được duyệt.

- Tiếp tục triển khai thực hiện Kế hoạch cấp nước an toàn và chống thất thoát thất thu nước sạch giai đoạn 2016-2020 đúng tiến độ.

- Điều chỉnh Giá dịch vụ thoát nước thải trong đô thị trên địa bàn thành phố Trà Vinh.



- Hướng dẫn các nhà đầu tư quan tâm thực hiện các quy định của pháp luật để phát triển nhà ở, và các dự án đầu tư kinh doanh bất động sản trên địa bàn tỉnh; hướng dẫn các quy định về bất động sản được đưa vào kinh doanh để đảm bảo các nhà đầu tư thực hiện các dự án nhà ở và kinh doanh bất động sản theo đúng quy định.

- Tiếp tục đẩy nhanh tiến độ xây dựng kế hoạch phát triển nhà ở hằng năm và 05 năm theo Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh đến năm 2020.

- Tiếp tục thực hiện Quyết định 22/2013/QĐ-TTg và Quyết định 33/2015/QĐ-TTg (Khi được phân bổ kinh phí).

- Tổ chức thực hiện thu thập thông tin, xây dựng cơ sở dữ liệu và duy trì hoạt động thường xuyên của hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản, đảm bảo thị trường bất động sản phát triển ổn định, minh bạch.

- Tham mưu UBND tỉnh: Ban hành Quyết định sửa đổi bổ sung Quyết định số 08/2017/QĐ-UBND ngày 12/6/2017 của UBND tỉnh về “Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện cơ chế một cửa liên thông trong lĩnh vực xây dựng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh”; ban hành Quyết định sửa đổi bổ sung Quyết định số 16/2018/QĐ-UBND ngày 08/5/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh Quy định Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện cơ chế một cửa liên thông trong cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh”.

- Triển khai thực hiện Luật Xây dựng sửa đổi và các quy định hướng dẫn thực hiện Luật; triển khai, phổ biến, thực hiện các Thông tư của Bộ Xây dựng về hướng dẫn thực hiện Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; hướng dẫn về sử dụng tro xỉ nhiệt điện Duyên Hải để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu sử dụng tro xỉ làm vật liệu xây dựng và vật liệu san lấp.

- Thực hiện thẩm định dự án đầu tư xây dựng, thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình, thẩm định thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình theo thẩm quyền quy định.

- Thực hiện cấp giấy phép xây dựng cho các tổ chức, cá nhân có yêu cầu theo thẩm quyền.

- Tổ chức thi sát hạch, xét cấp chứng chỉ theo yêu cầu của các đơn vị và cá nhân tham gia hoạt động ngành Xây dựng trên địa bàn tỉnh.

- Nhận hồ sơ và công khai thông tin về năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng công trình và cấp Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng theo quy định.

- Phối hợp các ngành có liên quan và cấp có thẩm quyền giải quyết tốt đơn thư khiếu nại tố cáo của công dân đúng quy trình đã được ban hành.

- Thanh tra, kiểm tra chất lượng công trình xây dựng trong phạm vi toàn tỉnh theo quy định của pháp luật về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình và về Quản lý chất lượng công trình xây dựng. Cụ thể, thành lập 01 đoàn thanh tra việc thực hiện các quy định pháp luật về hoạt động đầu tư xây dựng; 02 Đoàn kiểm tra chất lượng công trình.

- Và Chương trình, đề án có tích cấp thiết khác được Chính phủ, Bộ Xây dựng, Tỉnh ủy và UBND tỉnh giao đột xuất cho Sở Xây dựng.



\* **Chỉ tiêu của ngành:** Tỷ lệ dân số đô thị được cung cấp nước sạch bình quân của tỉnh phần đầu đạt **99%**; Tỷ lệ đô thị hóa toàn tỉnh năm 2020 phần đầu đạt **30%**.

Qua trên là báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ năm 2019 của Sở Xây dựng Trà Vinh. *ML*

**Nơi nhận:**

- Bộ Xây dựng;
- Cục Công tác phía Nam - Bộ Xây dựng;
- UBND tỉnh;
- BGĐ Sở XD;
- Lưu: VT, Châu.



**GIÁM ĐỐC**

*Le Minh Lan*

*Le Minh Lan*